



ORDINE DEI MEDICI VETERINARI

della Provincia di Frosinone

DELIBERA N. 39 DEL 28/08/2025

Oggetto: Delibera a contrarre semplificata per affidamento diretto al Consorzio Parsifal di un contratto di locazione di una stanza ad uso sede dell'Ordine.

IL CONSIGLIO nella seduta del 28/08/2025,

VISTE le leggi istitutive: D.Lv.C.P.S. 13 settembre 1946, N. 233 "Ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse", ratificato con L. 17 aprile 1956, n. 561; il D.P. 5 aprile 1950, n. 221, recante il Regolamento Esecutivo. Le successive modifiche apportate dalla Legge 5 gennaio 1955 n. 15, dalla Legge 21 ottobre 1957 n. 1027, dalla legge 10 dicembre 1959 n. 1360. La Legge 11 gennaio 2018, n.3 "...disposizioni per il riordino delle professioni sanitarie ...";

PRESO ATTO dell'art. 1, co.2, della L. 165/2001;

VISTI la normativa vigente di settore, relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36";

PREMESSO che questo Ordine non ha mai posseduto una sede ma a partire dagli anni '50 ha condiviso, utilizzandoli, gli spazi messi a disposizione nella sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Frosinone, sita in via Fosse Ardeatine, al numero 101. Allo stesso tempo ha usufruito dei servizi amministrativi degli impiegati dell'Ordine dei medici, rimborsando loro il tempo dedicato alle fasi di produzione degli atti di segreteria amministrativa, nella fase di acquisizione e trattamento di domande e dichiarazioni da parte degli iscritti o dei cittadini, nella fase di divulgazione e trasmissione di comunicazioni e dati;

RILEVATO che l'alienazione dall'Ordine dei Medici si è resa urgente, per motivi di aderenza alla normativa sulle PA, che richiede il dotarsi di una propria sede, di personale proprio e la produzione di azioni amministrative costanti e coerenti con gli obiettivi dell'Ente;

VISTE le reali disponibilità economiche dell'Ordine e la volontà di contrattualizzare una sola unità di personale amministrativo a tempo determinato;

RITENUTO di voler adottare, quale modalità di scelta del contraente, l'affidamento diretto, in quanto l'ammontare della spesa non supera il limite stabilito dal Codice dei Contratti Pubblici per l'acquisto dei beni e servizi in economia e consente, quindi, di seguire delle procedure semplificate;

ACCERTATO che sussiste la copertura finanziaria sul Titolo 1 "Spese correnti", Cat. 5 "Spese Per Gli Uffici", capp. 10-16 "Concorso uso locali Ordine dei Medici di Frosinone ed affitti passivi..." del Bilancio Annuale di Previsione 2025, approvato dall'Assemblea degli Iscritti, in data 11 aprile 2025;



ORDINE DEI MEDICI VETERINARI

della Provincia di Frosinone

CONSIDERATO che gli Ordini Professionali Provinciali, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, scelgono la procedura da seguire per l'affidamento in relazione agli importi finanziari, come da art. 34 del D.I. 44/2001 integrato dagli artt. 35 (soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) e 36 (contratti sotto soglia) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;

VISTA l'offerta della Cooperativa "PARSIFAL CONSORZIO DI COOP.VE SOCIALI", con sede legale in Frosinone, Viale Mazzini 51, P.IVA 01923720591, acquisita, a mano, dal Presidente in data 4 agosto 2025, la quale propone in affitto un locale più servizi per € 240,00 al mese più IVA, per il periodo a partire dal 16 settembre 2025 al 15 settembre 2026;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Nuovo Codice e delle linee guida n. 4 in vigore, nel caso di affidamento diretto, la stazione appaltante può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente *che contenga*, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, *il fornitore*, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale;

DELIBERA

- di procedere all'affidamento mediante procedura diretta, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- di affittare, ai fini di stabilirne la sede dell'Ordine, dalla Cooperativa denominata "Consorzio Parsifal" una stanza ed i servizi: telefonico, internet, riscaldamento, luce e acqua; per la cifra di €240,00 al mese, per il periodo a partire dal 16 settembre 2025 al 15 settembre 2026;
- che il contratto di affitto passivo potrà, all'occorrenza, essere rinnovato negli anni a seguire;
- che le condizioni di fornitura del servizio proposto saranno le seguenti:
"Il corrispettivo pattuito per la fornitura del servizio di locazione è di €240,00 al mese più IVA. Il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, l'affidamento sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme legislative e regolamentari vigenti.";
- di imputare la spesa al Bilancio di Previsione 2025, alla voce: Titolo 1 "Spese correnti", cat.5 "Concorso uso locali Ordine dei Medici di Frosinone ed affitti passivi", Cat. 5 "Spese Per Gli Uffici", capp. 10-16 "Concorso uso locali Ordine dei Medici di Frosinone ed affitti passivi..." del Bilancio Annuale di Previsione 2025, approvato dall'Assemblea degli Iscritti, in data 11 aprile 2025;
- di pubblicare, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ente, il CIG, relativo all'acquisto del servizio in oggetto e gli atti relativi a tutte le fasi dell'istruttoria;
- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del procedimento è il Presidente dott. Roberto Petrucci; il punto istruttore è l'incaricato Bianca Maria Panicali.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Elisa Schiavi)

IL PRESIDENTE
(Dr. Roberto Petrucci)